

Mẫu số: D25-THADS

Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CAO BẰNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÙNG KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TB-THADS

Trùng Khánh, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2206/2024/TBBĐG-SV ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

**b) Tên tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 77, địa chỉ: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích: 111,5m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4 đã xuống cấp. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).



- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 129852, số vào sổ cấp GCN: CH05106 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Chi tiết như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
77	286	286	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/7/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
77	300	465,1	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/7/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
77	325	501,4	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/7/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: trong giờ hành chính kể từ ngày 11/07/2024 đến hết ngày 12/07/2024.

- Địa điểm xem tài sản: xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Hoặc tham khảo hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 28/6/2024 đến hết ngày 22/7/2024

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty Sao Việt: Phòng 105 - Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: 338.989.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tám triệu chín trăm tám mươi chín nghìn đồng).

- Tài sản 2: 70.146.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ).



- Tài sản 2: 150.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng một hồ sơ).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 34.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tư triệu đồng)

+ Tài sản 2: 7.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu đồng).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 24/7/2024.

+ Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn Quy chế cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 28/6/2024 đến hết ngày 22/7/2024.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty Sao Việt: Phòng 105 - Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

**- Lưu ý:**

+ Đối với tài sản 2: khách hàng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

+ Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, chất lượng tài sản cũng như hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá:

+ Tài sản 1: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 25/7/2024.

+ Tài sản 2: Từ 10h30 đến 11h30 ngày 25/7/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.



- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Điện thoại: 0246.6505360/ 0965549895.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế. Hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Viên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trùng Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Hoàng Văn Lâm